



INFORME

EXPEDIENTE	PLAN ESPECIAL DE RENOVACIÓN URBANA DEL HOSPITAL DE CRUCES
TRÁMITE	APROBACIÓN INICIAL

Antecedentes

1.- D. Eduardo Resines Galaz, en representación de OSI ESKERALDEA - ENKARTERRI - CRUCES, con domicilio en Barrio de Cruces 12, P.Baja (Ampliación Edif. Hospitalización Zona A), en el 48903 de Barakaldo, presenta con fecha de 20 de mayo de 2021, mediante entradas en el Registro General electrónico nºs 2021019098, 2021019100 y 2021019107, para su tramitación, el documento denominado "Plan Especial de Ordenación Urbana del Hospital de Cruces", redactado y suscrito por los arquitectos Alberto Alonso Sainzmiera, Javier González Ayo y Nerea Alonso Undabeitia, con fecha 3 de marzo de 2021.

Por su contenido se considera más próximo a los objetivos a que se refiere el artículo 71 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo (LvSU) para los planes especiales de renovación urbana, por lo que se estima apropiado referirse al instrumento como "Plan Especial de Renovación Urbana del Hospital de Cruces", lo que se modificará en el Texto Refundido a presentar, en su caso, tras la aprobación definitiva.

2.- A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 8 del Decreto 211/2012, de 16 de octubre, por el que se regula el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de planes y programas, con fecha del 20 de mayo de 2021 tuvo entrada en el Registro Municipal electrónico el "Documento Ambiental Estratégico. Plan Especial de Ordenación Urbana Hospital de Cruces en Barakaldo" redactado por KIMAR Consultores Ambientales, S.L., y suscrito por Mar Basagoiti Royo (bióloga colegiada nº 83 del Colegio Oficial de Biólogos de Euskadi) que se remitieron a la Dirección de Administración Ambiental del Gobierno Vasco el 18 de junio de 2021, a efectos de solicitud de Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica Simplificada. Se incluye como Anexo el "Estudio de Impacto Acústico para el PEOU del Hospital de Cruces en Barakaldo" redactado por AAC Centro de Acústica Aplicada, suscrito por

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente. Dokumentuak egiaztatzeko URLa (barneko dokumentazioa izan ezik) / URL para verificar documentos (excepto documentación interna): https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/verificarCove.do			
Sinatzailea / Firmado por	ALVARO LLORENTE CRESPO (Idazkari Nagusia / Secretario General)		
	SUSANA LLORENTE BERMEJO (Jefatura Del Servicio Jurídico De Urbanismo)		
EKS(Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV(Código Seguro de Verificación)	bdfff17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e	Eguna eta ordua Fecha y Hora	18/01/2022 08:42:53
Erakundea/Organismo	psf.izenpe.com	Orrialdea/Página	1/5
 bdfff17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e			



Mónica Tomás Garrido y Alberto Bañuelos Irusta, con fecha de 26 de abril de 2021, que responde a la exigencia derivada del artículo 37 del Decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

3.- Previos a la Aprobación Inicial se han recibido los siguientes informes sectoriales favorables, cuyo contenido habrá de incluirse en el Texto Refundido a presentar, en su caso, tras la aprobación definitiva:

- Informe de la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación foral de Bizkaia, con entrada en esta Ayuntamiento el 09/07/2021.
- Informe del Director General de Telecomunicaciones y Ordenación de los Servicios de Comunicación Audiovisual del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital de 12/07/2021.
- Informe de la Dirección General de Aviación Civil del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana de 30/09/2021.

4.- Tal como se señala en el **informe de fecha 17 de diciembre de 2021 de los Servicios Técnicos Municipales** se considera correcta desde el punto de vista urbanístico la actuación que se plantea, no existiendo inconveniente para proceder a su aprobación inicial en las condiciones indicadas en el citado informe, debiendo redactarse un Texto Refundido, en su caso, tras la aprobación definitiva.

Tramitación.-

El artículo 97 de la LvSU, sobre tramitación y aprobación de planes especiales, se refiere para su formulación, tramitación y aprobación a lo establecido para planes parciales, por lo que para su tramitación y aprobación se procederá de conformidad con lo dispuesto en los artículos 95 y 96 del citado texto legal por no tratarse del tipo de Plan Especial referido en el artículo 97, apartados 1 a 3, ni en el artículo 97 bis.

Se elige como instrumento de ordenación urbanística el Plan Especial de Renovación Urbana (PERU) que, tal y como se establece en el artículo 71 LvSU, tiene por objeto el desarrollo de actuaciones concretas que, conservando la estructura fundamental de la ordenación anterior y sin alterar la edificabilidad urbanística, se encaminen a la descongestión del suelo urbano, a la creación de dotaciones públicas y equipamientos colectivos privados, al saneamiento de

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente. Dokumentuak egiaztatze URLa (barneko dokumentazioa izan ezik) / URL para verificar documentos (excepto documentación interna): https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/verificarCove.do			
Sinatzailea / Firmado por	ALVARO LLORENTE CRESPO (Idazkari Nagusia / Secretario General)		
	SUSANA LLORENTE BERMEJO (Jefatura Del Servicio Jurídico De Urbanismo)		
EKS(Egiaztatze Kode Segurua) CSV(Código Seguro de Verificación)	bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e	Eguna eta ordua Fecha y Hora	18/01/2022 08:42:53
Erakundea/Organismo	psf.izenpe.com	Orrialdea/Página	2/5
 bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e			



barrios, a la regeneración y rehabilitación urbana, a la reforma interior, a la resolución de problemas de movilidad o de estética, a la mejora del medio ambiente o de los servicios públicos y a otros fines análogos.

La tramitación del expediente requiere notificación a los interesados (art. 40 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas) e información pública durante 20 días al objeto de que se puedan formular alegaciones relativas a la ordenación (arts. 97.1 y 95.2 LvSU).

Así, el art. 95.2 establece que el Ayuntamiento, una vez aprobado inicialmente, lo someterá a información pública, con publicación del acuerdo de aprobación inicial en el boletín oficial del territorio histórico al que pertenezca el municipio y en el diario o diarios de mayor tirada en el territorio, por el plazo mínimo de veinte días a partir de la última publicación.

Se publicará igualmente en la Sede Electrónica Municipal a los efectos de dar cumplimiento al art. 83.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

A la vista de las alegaciones formuladas en el periodo de información pública, el ayuntamiento adoptará la aprobación provisional o definitiva con las modificaciones que procedieran. Si las modificaciones fuesen sustanciales, se redactará un nuevo texto refundido del plan parcial (plan especial), que volverá a ser aprobado inicialmente y se abrirá un nuevo periodo de información pública.

Igualmente el artículo 32 del Decreto 46/2020, de 24 de marzo, de regulación de los procedimientos de aprobación de los planes de ordenación del territorio y de los instrumentos de ordenación urbanística, indica que los planes especiales se formularán y aprobarán de acuerdo con lo establecido al efecto en el citado decreto para los planes parciales, cuya regulación se recoge en su artículo 31.

Partiendo de los principios de racionalización, simplificación y simultaneidad de trámites que presiden el citado Decreto 46/2020, su art. 31.3 recoge que la aprobación inicial y la verificación del pertinente trámite de información pública (del Plan Especial) podrán ser realizadas antes de la emisión y recepción del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental. En tal caso, el citado acuerdo de aprobación inicial expresará que se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico.

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente. Dokumentuak egiaztatzeke URLa (barneko dokumentazioa izan ezik) / URL para verificar documentos (excepto documentación interna): https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/verificarCove.do			
Sinatzailea / Firmado por	ALVARO LLORENTE CRESPO (Idazkari Nagusia / Secretario General)		
	SUSANA LLORENTE BERMEJO (Jefatura Del Servicio Jurídico De Urbanismo)		
EKS(Egiaztatzeke Kode Segurua) CSV(Código Seguro de Verificación)	bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e	Eguna eta ordua Fecha y Hora	18/01/2022 08:42:53
Erakundea/Organismo	psf.izenpe.com	Orrialdea/Página	3/5
			
bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e			



En caso de que el órgano ambiental determine que no resulta probable que el plan parcial produzca efectos significativos sobre el medio ambiente, se continuará en su tramitación conforme a lo previsto en los artículos 95 y siguientes de la Ley 2/2006 de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo. En otro caso, el informe determinará la necesidad de someter el plan a evaluación ambiental estratégica ordinaria.

Por su parte, el art. 32 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (LEA), establece que, en el plazo de diez días hábiles desde la aprobación del plan o programa, el órgano sustantivo remitirá para su publicación en el «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente la siguiente documentación:

a) La resolución por la que se adopta o aprueba el plan o programa aprobado, y una referencia a la dirección electrónica en la que el órgano sustantivo pondrá a disposición del público el contenido íntegro de dicho plan o programa.

b) Una referencia al «Boletín Oficial del Estado» o diario oficial correspondiente en el que se ha publicado el informe ambiental estratégico.

Competencia.-

La aprobación de la ordenación pormenorizada corresponde al Ayuntamiento (arts. 97.1 y 95.5 LvSU).

La aprobación inicial está atribuida al Alcalde, de conformidad con el art. 21.1.j de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

La aprobación definitiva corresponderá al Ayuntamiento Pleno, según establece el art. 22.2.c. de la precitada LBRL.

PROPUESTA DE RESOLUCIÓN:

PRIMERO.- Aprobar inicialmente, con las consideraciones recogidas en el informe técnico municipal de 17 de diciembre de 2021, el «**Plan Especial de Renovación Urbana del Hospital de Cruces**», según documento denominado inicialmente «Plan Especial de Ordenación Urbana del Hospital de Cruces», redactado y suscrito por los arquitectos Alberto Alonso Sainzmiera, Javier González Ayo y Nerea Alonso Undabeitia, con fecha 3 de marzo de 2021, y presentado por D. Eduardo Resines Galaz, en representación de OSI

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente. Dokumentuak egiaztatze URLa (barneko dokumentazioa izan ezik) / URL para verificar documentos (excepto documentación interna): https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/verificarCove.do			
Sinatzailea / Firmado por	ALVARO LLORENTE CRESPO (Idazkari Nagusia / Secretario General)		
	SUSANA LLORENTE BERMEJO (Jefatura Del Servicio Jurídico De Urbanismo)		
EKS(Egiaztatze Kode Segurua) CSV(Código Seguro de Verificación)	bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e	Eguna eta ordua Fecha y Hora	18/01/2022 08:42:53
Erakundea/Organismo	psf.izenpe.com	Orrialdea/Página	4/5
 bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e			



ESKERALDEA - ENKARTERRI – CRUCES, con fecha de 20 de mayo de 2021, mediante entradas en el Registro General electrónico nºs 2021019098, 2021019100 y 2021019107.

Aprobación inicial que se adopta de manera condicionada a lo que resulte del informe ambiental estratégico por parte del órgano ambiental del Gobierno Vasco.

Se redactará tras su aprobación definitiva un Texto Refundido en el que se incorporen los aspectos citados en el referido informe técnico.

SEGUNDO.- Abrir periodo de información pública, para la formulación de alegaciones por plazo de 20 días, anunciándose el periodo de información pública, así como una referencia a la dirección electrónica en la que se pone a disposición del público el contenido integro de dicho Plan, en el Boletín Oficial de Bizkaia (BOB), en uno de los diarios de mayor difusión en este Territorio Histórico, y en el Tablón de Anuncios Electrónico Municipal.

TERCERO.- Notificar la resolución a los interesados y administraciones públicas afectadas, trasladando copia del informe técnico citado, y devolver el expediente al Departamento de Urbanismo.

La Jefatura del Servicio Jurídico de Urbanismo

Susana Llorente Bermejo

Firmado electrónicamente

Nota de Conformidad de la Secretaría General

EL SECRETARIO GENERAL

Álvaro Llorente Crespo

Firmado electrónicamente

Elektronikoki sinatutako dokumentua / Documento firmado electrónicamente. Dokumentuak egiaztatzeko URLa (barneko dokumentazioa izan ezik) / URL para verificar documentos (excepto documentación interna): https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/verificarCove.do			
Sinatzailea / Firmado por	ALVARO LLORENTE CRESPO (Idazkari Nagusia / Secretario General)		
	SUSANA LLORENTE BERMEJO (Jefatura Del Servicio Jurídico De Urbanismo)		
EKS(Egiaztatzeko Kode Segurua) CSV(Código Seguro de Verificación)	bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e	Eguna eta ordua Fecha y Hora	18/01/2022 08:42:53
Erakundea/Organismo	psf.izenpe.com	Orrialdea/Página	5/5
 bdf17d-e638-4076-a8b6-2f68e24a9d9e			